

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 700,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 700,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,50	53,35	2 929 232,40	2 503 789,46
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	372 021,31	372 021,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	328 867,97	328 867,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	509 942,78	141 073,36
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			20 573,52	
Предоставление доступа к общему имуществу (водомагистры)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,84	16,32	878 861,57	878 861,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	166 972,42	166 972,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 923,01	5 923,01
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	610 069,82	610 069,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 106 692,29	3 249 894,14
Содержание и текущий ремонт	2 826 988,54	2 958 736,32
Коммунальные услуги	2 826 988,54	2 958 736,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279 703,75	291 157,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 618,94	21 548,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 839,36	2 975,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 800,46	5 019,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	251 444,99	261 614,08
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291 593,63	148 391,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 900,55	970,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,77	131,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	441,37	222,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 181,58	12 012,49
Содержание и текущий ремонт	266 803,36	135 055,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

